



ДУБРОВКА 
КОТТЕДЖНЫЙ ГОРОДОК

A dark, moody photograph of a rocky stream bed with bare trees in the background. The scene is dimly lit, with the foreground dominated by large, smooth, grey rocks. The background shows a dense thicket of bare, thin trees and branches, creating a complex, web-like pattern against a dark sky. The overall atmosphere is somber and naturalistic.

Главным концептуальным решением проекта «Дубровка» стала идея жизни в единении с природой: небольшой коттеджный городок вырос в предгорьях, среди лесных массивов, по соседству с горной рекой.

25 светлых современных вилл с высокой площадью остекления и дом на 9 апартаментов отделаны натуральным камнем и гармонично интегрированы в окружающий ландшафт.





Рикардо Марини,
Итальянский архитектор

“

Природа – главный источник вдохновения. В любом проекте, который я делаю, я ищу вдохновения в окружающей среде и стараюсь максимально сохранить естественный баланс, потому что мы сами - природа, мы, люди, созданы ею, как всё живое. И когда мы находимся в горах или на море, у нас образуется особая связь с природой, и мы наполняемся жизнью!

”

Fernando Herrera

«Дубровку» спроектировал Рикардо Марини, один из плеяды архитекторов и урбанистов, определивших облик многих городов современного мира. Основной подход к созданию проекта заключается в формировании полноценной и самодостаточной среды, которая позволит человеку наслаждаться чистой экологией и природным разнообразием в сочетании с продуманной инфраструктурой и самыми продвинутыми архитектурными решениями.





ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Коттеджный городок охватывает территорию размером 5,8 Га и расположен по улице Керей-Жанибек хандар. Это 7 минут до высокогорного катка «Медео», 10 до живописного Бутаковского ущелья, а дорога до Международного аэропорта Алматы занимает всего 20 минут.



ДУБРОВКА
КОТТЕДЖНЫЙ ГОРОДОК



ОПИСАНИЕ ЛОКАЦИИ, ЛАНДШАФТ



Название «Дубровка» появилось неслучайно – проект буквально выстроен вокруг группы великолепных реликтовых дубов, за которыми организован специальный уход. В городке также остались нетронутыми яблони, тополя и хвойные деревья, а в центре разбит пруд.

Жизнь в коттедже или апартаментах «Дубровки» напоминает жизнь в сказочном лесу: здесь можно не выходя из дома слушать умиротворенный шум горной реки, вдыхать воздух, наполненный целебным ароматом сосен, просыпаться под пение птиц и любоваться роскошью нетронутой природы.



1. Набережная/Зона отдыха
2. Фонтан
3. Пруд
4. Детская площадка
5. Апартаменты

УНИКАЛЬНОСТЬ КОТТЕДЖЕЙ

В проекте представлены 9 уникальных типов вилл, каждый из которых воплощает мечту об идеальном доме.

Современные виллы сконструированы с максимальной адаптацией к рельефу и обладают сейсмоустойчивостью до 9 баллов. Каждый тип имеет собственный неповторимый дизайн и планировку. Плоская эксплуатируемая кровля позволяет обустроить бассейн, площадку для мини-гольфа, уютную террасу, оранжерею или зону отдыха. В каждой вилле предусмотрена гостиная с потолками высотой до 7 метров, камином и эффектными витражными окнами. Дополнительный комфорт владельцу коттеджа обеспечат крытый гараж на 3 парковочных места и собственный лифт.





БЕЗОПАСНОСТЬ

Вопросам безопасности в проекте уделено особое внимание. Мы предусмотрели многоступенчатую систему обеспечения тишины, безопасности и полного контроля за происходящим на территории «Дубровки».

По всему периметру городка установлена система видеонаблюдения, а за порядком следит профессиональная служба охраны с круглосуточным патрулированием территории. Для удобства владельцев будет создано специальное мобильное приложение, которое объединит современную систему контроля и управления доступом, где в реальном времени можно получить информацию с камер видеонаблюдения, связаться с сервисной службой или пунктом охраны.

Каждый въезд оснащен постом охраны и противотаранными устройствами.

Еще одним инновационным решением, которое будет реализовано в каждом доме, является Saferoom – комната усиленной безопасности с системой автономного жизнеобеспечения.







ДУБРОВКА

КОТТЕДЖНЫЙ ГОРОДОК



+7 727 339 88 88
+7 700 339 88 88